

## Empfänger

An das  
Stadt-, Markt-Gemeindeamt

Pflichtfelder sind mit \* gekennzeichnet.

## Baubeschreibung

Mit diesem Formular erstellen Sie eine Baubeschreibung gemäß § 29 Abs. 1 Z 3 O.ö. BauO 1994 als Bestandteil des Bauplanes

### Antragsteller/in

Familiename/ Nachname *	
Vorname	
Straße *	Hausnummer *
PLZ *	Ort *

### Planverfasser/in

Familiename/ Nachname *	
Vorname	
Straße *	Hausnummer *
PLZ *	Ort *

### Bauführer/in

Familiename/ Nachname *	
Vorname	
Straße *	Hausnummer *
PLZ *	Ort *

### Grundeigentümer/in / Miteigentümer/in

Familiename/ Nachname *	
Vorname	

Straße *		Hausnummer *	
PLZ *	Ort *		

### Bewilligtes Bauvorhaben

Geschäftszahl *	Bescheiddatum * i
-----------------	-------------------

### Angaben zum Grundstück

Grundstücksnummer *	Einlagezahl *
Katastralgemeinde *	

### Bauvorhaben - Beschreibung

Art des Bauvorhabens	
Das Bauvorhaben betrifft i	
<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Zubau
<input type="checkbox"/> Umbau	<input type="checkbox"/> wesentliche bauliche Änderung
Beschreibung (Änderung) Verwendungszweck	
Bauvorhaben ist i	
<input type="checkbox"/> auf Dauer	<input type="checkbox"/> vorübergehend
<input type="checkbox"/> befristet	

### Bauvorhaben - Lage

Grundstücksnummer		Einlagezahl	
Katastralgemeinde			
Straße *			
Hausnummer *	bis	Stiege	Tür
Postleitzahl *		Ort *	
Straßenkategorie i			
<input type="checkbox"/> Bundesstraße	<input type="checkbox"/> Landesstraße		
<input type="checkbox"/> Gemeindestraße	<input type="checkbox"/> Güterweg		
Abstand von der Straße (Straßenrand) (in m)			
Abstand von Nachbargrundgrenze (in m)			

### Bebauungsgrundlagen

Rechtswirksamer Flächenwidmungs- bzw. Bebauungsplan: Nummer
Bezeichnung Flächenwidmungs- bzw. Bebauungsplan

Bauweise i	
<input type="checkbox"/> geschlossen	<input type="checkbox"/> offen
<input type="checkbox"/> gekuppelt	<input type="checkbox"/> Gruppenbauweise
Baubeschränkungen i	

### Genehmigungen und sonstige Rechtsverhältnisse

Erteilte/beantragte/eingeleitete behördliche Genehmigungen und sonstige das Bauvorhaben betreffende Rechtsverhältnisse (z.B. gewerberechtliche, wasserrechtliche, naturschutzrechtliche Bewilligungen, Leitungsrechte u.a.)
---

### Bauausführung

<b>Bauausführung</b> <b>Kurzbeschreibung mit Angabe der wesentlichen Eigenschaften, wie Betongüteklasse, Ziegelklasse, Brandschutzklasse der Bauteile (F 30, 60, 90, 120) sowie der Baustoffe (A, B 1, B 2, B 3)</b>
Fundierung
Kellermauerwerk
Erdgeschoß- und Obergeschoßwände
Innenwände
Hauptstiegen, Nebentiegen
Unterkonstruktion des Fußbodens
Fußbodenbelag
Gestaltung von Außenwandflächen
Dachform
Dachkonstruktion
Dacheindeckung
Brandschutztüren (mit Baubezeichnung)
Elektroinstallationen
Kraftstrom
Erdungssystem
Blitzschutzanlage
Art der Heizung (WE-Angabe), Notkamine
Brennstoff-/Flüssiggas-/Heizöllagerung (Umfang)
Wasserversorgung
Abwasserbeseitigung

Düngersammelanlagen
Abfallbeseitigung
Art und Höhe der Einfriedung und Abstand von öffentlichen Verkehrsflächen
Deckenkonstruktion (Tragsystem, Brandverhalten)

### Gemeinschaftseinrichtungen

Kinderspielplätze
Gemeinschaftsantennen
Abstellräume
Aufzüge
Schutzraum
Erholungsflächen
Stellplätze (Garagen, Abstellplätze)

### Sonstige Angaben

umbauter Raum (m³)	bebaute Fläche (m²)
Anzahl der Geschoße über dem Erdboden	
Ausmaß der Unterkellerung	Ausmaß des ausgebauten Dachraumes
Raumhöhe; Arbeitsräume, Wohn- und Aufenthaltsräume, Keller	
Anzahl der Wohnungen (Büros, Geschäftsräumlichkeiten etc.)	
Gesamtnutzfläche (m²)	Wohnnutzfläche (m²)

### Bauerleichterungen

Bauerleichterungen gemäß § 41 OÖ BauTG
--

### Datum

Datum * i
-----------

### Unterschriften

Bauwerber/in
Planverfasser/in
Bauführer/in

Grundeigentümer/ Miteigentümer

## Hilfetexte für Blöcke und Felder (alphabetisch sortiert):

### **Block Bebauungsgrundlagen**

#### **Baubeschränkungen**

z.B. Denkmalschutz, Eisenbahnen, Flugplatz, Hochspannungsleitung, Gewässer, Wasserschutz- und Naturschutzgebiete, Dienstbarkeiten u.a.

### **Block Bewilligtes Bauvorhaben**

#### **Bescheiddatum**

Datumseingabe

Eingabe als: tt.mm.jjjj

### **Block Datum**

#### **Datum**

Datumseingabe

Eingabe als: tt.mm.jjjj